

# TAUSCH VON WOHNHEIGENTUM: familienfreundlich gegen altersgerecht

**Viele Leute, die nur noch zu zweit oder allein in vier und mehr Zimmern leben, hegen den Wunsch, «sich zu verkleinern». Das Gebot der Stunde heisst «Wohnheigentum tauschen». Ingo Grünig von FREITAG IMMO ist dabei dienlich.**

Wie eine kleinere, schöne und bezahlbare altersgerechte Wohnung ohne Treppen finden? Nicht selten kostet nämlich eine komfortable Dreizimmerwohnung am Stadtrand mehr als die alt vertraute Fünfstückerwohnung oder das bestehende Haus im familienfreundlichen Quartier. Und nicht immer erfahren Interessierte rechtzeitig von einem guten Angebot. Eine mögliche Lösung: Man macht sich gezielt auf die Suche nach EigentümerInnen, die ebenfalls eine andere Immobilie möchten, weil die aktuelle nicht mehr passt.

**«Wir bieten grosses Haus im Grünen gegen attraktive, altersgerechte Stadtwohnung mit Lift».**

So oder ähnlich der Wunsch älterer Eigentümer, die im besten Falle mit einem Tausch eine junge Familie glücklich machen, welche ein Haus mit Garten und viel Platz sucht.



*Eigentum mit Lift und Rheinsicht:  
[www.freitagimmo.ch/rappenweg](http://www.freitagimmo.ch/rappenweg)*

**Für Wohnheigentümer gibt es einen interessanten Weg zum Ziel:** Häuser oder Wohnungen tauschen, zb Einfamilienhaus gegen City-Wohnung. Zugang zu den Immobilien und den Dienstleistungen erhalten Tauschwillige über Ingo Grünig von FREITAG IMMO, der schon mehrfach den Tausch von



*Eigentum mit Lift am Rhein: [www.rheingut.ch](http://www.rheingut.ch)*

Wohnheigentum erfolgreich begleitet hat. Obwohl man von «Tausch» spricht, werden die Immobilien auf ordentlichem Weg verkauft und gekauft. «Die Idee stösst auf Zustimmung. Vielen Menschen mit dem Wunsch an einer Veränderung können wir damit eine Lösung mit einem einzigartigen Vorteil bieten.»

**Neue Objekte im gleichen Ort gefunden**

Ingo Grünig als Tauschexperte von FREITAG IMMO hat schon einige Immobiliertausche abgewickelt und berichtet von einem jüngsten Erfolg, bei dem gleich drei Parteien im gleichen Ort das passende neue Objekt gefunden haben.

Noch in Warteposition sind zahlreiche Familien von Schaffhausen über Winterthur bis Zürich, die mit ihrer Familie in eine grössere Immobilie umziehen möchten. «Doch erst zu verkaufen und dann etwas Neues unter Druck zu kaufen, ist riskant. Vielleicht findet Ingo Grünig ein älteres Paar, das seine zu gross gewordene Immobilie gegen unsere kleinere tauschen möchte. Es wäre eine Win-win-Situation.»

Zu den aktuellen Verkaufsobjekten von [www.freitagimmo.ch](http://www.freitagimmo.ch) gehören Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmer sowie Einfamilienhäuser, Terrassenhäuser sowie je eine Landhausvilla, ein Neubau-Atelierhaus und private Bootsplätze mit Haus direkt am Rheinufer. Die Verkaufsobjekte befinden sich in Schaffhausen, Flurlingen, Neunkirch, Rüdlingen, Winterthur, Büsingen, Feuerthalen, Wilchingen, Merisshausen, Jestetten, Lottstetten, Thayngen und Uhwiesen.



**Unverbindliche Beratung  
und gratis Immobilien-  
bewertung:**

**Ingo Grünig**  
☎ 052 624 13 13  
✉ [ingo@freitagimmo.ch](mailto:ingo@freitagimmo.ch)

## FREITAG IMMO



FREITAG IMMO GmbH, Neuhauserstr. 10, 8247 Flurlingen | [www.freitagimmo.ch/immotausch](http://www.freitagimmo.ch/immotausch)